

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 25/6-24.12.21

г. Ставрополь

«24» декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Авдеева Е.И., собственник квартиры № 37.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «16» ноября 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «23» декабря 2021 года до 18 час. 00 мин.,

Подсчёт голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «24» декабря 2021 г. в 10-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 23402,9 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 12355,63 кв. м., что составляет 52,13 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателя собрания Авдееву Е. И. кв. 37, Секретаря собрания Бурдули В. В. кв. 490, наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления МКД № 25/6 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД № 25/6 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в размере 25 руб. 60 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменён в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

12. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

14. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса.

15. Избрание совета многоквартирного дома в составе Авдеевой Е. И. кв. 37, Писаренко Л. В. кв. 103, Бурдули В. В. кв. 490.

16. Избрание председателя совета многоквартирного дома Авдееву Е.И. кв.37.

17. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

18. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

19. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с 01 января 2022 года.

20. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

21. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

22. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

24. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать председателя собрания Авдееву Е. И. кв. 37, Секретаря собрания Бурдули В. В. кв. 490, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10558,43	м ²	953,5	м ²	843,4	м ²
85,46	%	7,42	%	6,82	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать председателя собрания Авдееву Е. И. кв. 37, Секретаря собрания Бурдули В. В. кв. 490, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: расторгнуть договор управления МКД №25/6 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10615,03	м ²	1056,9	м ²	683,4	м ²
85,91	%	8,55	%	5,54	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №25/6 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10883,13	м ²	895,2	м ²	577,3	м ²
88,08	%	7,25	%	4,67	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 25/6 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10705,03	м ²	1028,0	м ²	622,6	м ²
86,64	%	8,32	%	5,04	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 25/6 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10215,13	м ²	1423,4	м ²	717,1	м ²
82,68	%	11,52	%	5,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10442,63	м ²	1308,2	м ²	604,8	м ²
84,52	%	10,59	%	4,89	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10407,23	м ²	1360,2	м ²	588,2	м ²
84,23	%	11,01	%	4,76	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10586,43	м ²	1063,5	м ²	705,7	м ²

85,68	%	8,61	%	5,21	%
-------	---	------	---	------	---

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10495,33	м ²	924,1	м ²	636,2	м ²
87,37	%	7,48	%	5,15	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в размере 25 руб. 60 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10625,83	м ²	1121,0	м ²	608,8	м ²
86,00	%	9,07	%	4,93	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в размере 25 руб. 60 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10332,83	м ²	1354,5	м ²	668,3	м ²
83,63	%	10,96	%	5,41	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменений налогового

законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10651,13	м ²	1064,1	м ²	640,4	м ²
86,20	%	8,62	%	5,18	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10055,03	м ²	1272,1	м ²	1028,5	м ²
81,38	%	10,30	%	8,32	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10688,53	м ²	1012,1	м ²	655,0	м ²
86,51	%	8,19	%	5,30	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Избрание совета многоквартирного дома в составе Авдеевой Е. И. кв. 37, Писаренко Л. В. кв. 103, Бурдули В. В. кв. 490.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10324,43	м ²	1112,9	м ²	918,3	м ²
83,56	%	9,01	%	9,43	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Избрание совета многоквартирного дома в составе Авдеевой Е. И. кв. 37, Писаренко Л. В. кв. 103, Бурдули В. В. кв. 490.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Избрание председателя совета многоквартирного дома Авдееву Е.И. кв.37.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10184,53	м ²	1112,9	м ²	1055,2	м ²
82,45	%	9,01	%	8,54	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Избрание председателя совета многоквартирного дома Авдееву Е.И. кв.37.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9521,23	м ²	1544,4	м ²	1256,8	м ²
74,06	%	12,77	%	10,17	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9690,63	м ²	1544,9	м ²	1123,1	м ²
78,43	%	12,48	%	9,09	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» января 2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9541,03	м ²	1610,1	м ²	1204,5	м ²
77,22	%	13,03	%	9,45	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» января 2022 года.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10044,06	м ²	1233,47	м ²	1048,1	м ²
81,29	%	9,98	%	8,43	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9952,93	м ²	1382,1	м ²	1020,6	м ²
80,55	%	11,19	%	2,26	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения

внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10341,63	м ²	1229,2	м ²	754,8	м ²
83,94	%	9,95	%	6,11	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10691,53	м ²	1063,5	м ²	600,6	м ²
86,53	%	8,61	%	4,86	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10924,23	м ²	959,6	м ²	468,8	м ²
88,44	%	7,77	%	3,79	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в форме очно-заочного голосования на _____ листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 на _____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на _____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, на общем собрании «23» ноября 2021 года (18-00 очная часть) на _____ листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания _____, Авдеева Е.И.

Секретарь собрания _____, Бурдуков Д.Р.